

Informatiedocument postcoderoosproject 'Reetmölle Stroom' versie 24-09-2019

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Reetmölle Stroom

Van Coöperatie Berkelland Energie U.A.



Figuur 1: Logo Coöperatie Berkelland Energie U.A.

Dit document is opgesteld op 24-09-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten Reetmölle Stroom worden aangeboden door Coöperatie Berkelland Energie U.A., gevestigd in de gemeente Berkelland. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Certificaten Reetmölle Stroom.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap .

De website van de aanbieder is: www.berkellandenergie.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Certificaten Reetmölle Stroom is afhankelijk van de winst die Coöperatie Berkelland Energie U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Berkelland Energie U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- De energie opbrengst per jaar is minder dan begroot (bijv. minder zonuren);
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;

De Certificaten Reetmölle Stroom kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie Berkelland Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Certificaten Reetmölle Stroom als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Certificaten Reetmölle Stroom voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Certificaten Reetmölle Stroom daalt jaarlijks met 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten Reetmölle Stroom van Coöperatie Berkelland Energie U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 7141, 7151, 7152, 7156, 7161, 7165, 7273 en 7481 en lid zijn/worden van Coöperatie Berkelland Energie UA.

De Certificaten Reetmölle Stroom zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De Certificaten Reetmölle Stroom zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties Certificaten Reetmölle Stroom.

De nominale waarde van een Certificaat Reetmölle Stroom is bij uitgifte € 240,-.

De intrinsieke waarde van een Certificaat Reetmölle Stroom is € 240.

De prijs van een Certificaat Reetmölle Stroom is € 240,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Certificaten Reetmölle Stroom, derhalve € 240,-

De datum van uitgifte van de Certificaten Reetmölle Stroom is 1 januari 2020.

De looptijd van de Certificaten Reetmölle Stroom is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte minimale rendement per jaar is 5%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw Certificaten Reetmölle Stroom betaalt u geen administratiekosten. De jaarlijkse kosten voor lidmaatschap van Coöperatie Berkelland Energie U.A. zijn €25,- om doorlopende kosten af te dekken. Leden van Coöperatie Berkelland Energie U.A. die energie afnemen via AGEM betalen deze jaarlijkse kosten voor het lidmaatschap via de Maatschappelijke Bijdrage van AGEM.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,25 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 126.839,- wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Berkelland Energie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Certificaten Reetmölle Stroom. De uitgevende instelling is Coöperatie Berkelland Energie opgericht op 22 november 2013 en gevestigd te gemeente Berkelland, onder het KvK-nummer 59283513. Het adres van de uitgevende instelling is Hessenstraat 17, 7271 EA Borculo.

Contactpersoon: Paul Knuvers, Hessenstraat 17, 7271 EA Borculo, info@berkellandenergie.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door P.T.M. Knuvers en R.A.G. Janssen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie, de maatschappelijke belangen van de leden behartigen.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 135.120,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 13.150,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de Coöperatie Berkelland Energie U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Berkelland Energie U.A., is op 22 november 2013 opgericht en heeft een tweetal postcoderoosprojecten gerealiseerd.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten Reetmölle Stroom.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 135.120,- en bedraagt het volledige eigen vermogen voor het project Reetmölle Stroom. Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Certificaten Reetmölle Stroom is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0, totaal 100.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 135.120,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 135.120,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 30 september 2019 en eindigt op 31 december 2019.

De verwachte uitgiftedatum van de Certificaten Reetmölle Stroom is 1 januari 2020. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website:
<http://berkellandenergie.nl/aanmelden-reetmolle-stroom/>