

Informatiebrochure coöperatie BerkellandEnergie.

[uitgebreide toelichting op de flyer]

Op weg naar een eigen energievoorziening, via collectief zonneproject.

Duurzame Energie Eibergen-Rekken en de Achterhoekse Groene Energie Maatschappij (AGEM) bieden u **nu de kans om te profiteren** van door de zon opgewekte energie, zonder dat u daar zelf veel voor hoeft te doen. Dit is mogelijk omdat in Eibergen twee collectieve zonnedaken worden gerealiseerd. De gemeente Berkelland en de provincie Gelderland ondersteunen dit project waardoor het voor u extra interessant wordt.

Woont u in één van de postcodegebieden en wilt u graag **groene stroom van uw eigen zonnepanelen**, maar kunt u deze niet op uw eigen woning leggen? En wilt u duurzaam investeren met een beter rendement dan uw spaarrekening, dan is een collectief zonnedak een interessant alternatief.

Naast de positieve bijdrage aan het milieu, levert u een bijdrage aan een vitaal Eibergen-Rekken en omgeving. Tevens levert het u persoonlijk ook een financieel rendement op. Deze brochure geeft u antwoord op de vraag hoe dat mogelijk is.

INHOUD

1. **Wie zijn de initiatiefnemers.**
2. **Voor wie is het bedoeld.**
3. **Wie kunnen er meedoen.**
4. **Hoe kunt u meedoen.**
5. **Hoe werkt het.**
6. **Over de Coöperatie BerkellandEnergie.**
7. **Financiële toelichting.**
8. **Risico analyse.**
9. **Overstap naar AGEM als energieleverancier.**
10. **Stappenplan na de informatiebijeenkomst.**
11. **Slotopmerkingen.**

Bijlage: Interesseformulier



Foto's van de beoogde daken waar de zonnepanelen komen te liggen: De Huve en Martin Koopman

1. Wie zijn de initiatiefnemers.

BerkellandEnergie heeft samen met Duurzame Energie Eibergen-Rekken en plaatselijke organisaties het initiatief genomen voor dit project. Stichting De Huve en Martin Koopman stellen hun daken beschikbaar en maken de opstart mogelijk. De AGEM brengt haar kennis in. Samen vormen zij een werkgroep die het project voorbereid.

2. Voor wie is het bedoeld.

– *Als uw dak niet geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit een oplossing.*
Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak niet gunstig ligt
- Uw dak al vol is en u nog wilt bijplaatsen
- Er schaduw is door bomen of andere gebouwen
- U vindt zonnepanelen op eigen dak niet mooi
- U in een monument, appartement of gehuurd woont en zonnepanelen niet toegestaan zijn
- Het gebouw van uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft

– *Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:*

- U wilt wel een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie
- U vindt het belangrijk dat u hiermee toekomstige leefbaarheidsprojecten in Eibergen / Rekken en omgeving ook ondersteunt [U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk.]
- U wilt bijdragen aan een energieke, groene omgeving / Achterhoek, met voldoende groene energie en een afname van CO2 uitstoot.

3. Wie kunnen er mee doen.

- Particuliere huishoudens
- Zzp'ers of andere ondernemers (bijvoorbeeld winkeliers)
- Rechtspersonen zoals stichtingen, verenigingen, V.O.F., B.V. 's.
 - Voor dit project wordt gebruik gemaakt van de fiscale regeling verlaagd tarief energiebelasting, ook wel postcoderoos-regeling genoemd. **Daardoor kunnen voor dit project uitsluitend inwoners die wonen in het postcodegebied 7152 en de aangrenzende postcodegebieden 7151, 7141, 7142, 7157 en 7481 deelnemen.** [Zie het kaartje achterop de flyer]

4. Hoe kunt u meedoen.

– Door te participeren in de coöperatie die de zonnepanelen op het collectieve zonnedak gaat plaatsen. U wordt dan mede-eigenaar van deze zonnepanelen.

- U kunt meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die **€ 260,-per stuk all-in** kosten. (Een certificaat komt overeen met het vermogen van één zonnepaneel van gemiddeld 285 Wp) Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de coöperatie Berkelland Energie.**
- U kunt voor uw investering een duurzaamheidslening afsluiten via de gemeente Berkelland. De huidige rente voor deze lening is 1,6%. U lost af in 10 jaar. Alleen inwoners van Berkelland kunnen gebruik maken van deze lening.
- Door alleen te investeren in dit project, zonder zonnepanelen af te nemen. Wanneer u minimaal € 50,- inbrengt voor dit duurzaamheidsinitiatief, wordt u lid van de coöperatie.

5. Hoe werkt het.

- De coöperatie BerkellandEnergie **investeert in de plaatsing van zonnepanelen** op het dak van De Huve aan de Grotestraat en het pand van Martin Koopman op de Mors en nog nader bekend te maken locatie.
- **Hierop kunnen totaal 538 panelen** geplaatst worden. Bij veel belangstelling worden wellicht ook andere (bedrijfs)daken gezocht.
- Per zonnepaneel is de **verwachte opbrengst gemiddeld circa 242 kWh per jaar**. Dit is berekend over 15 jaar, de totale duur van het project. De totale installatie van 538 panelen zal, met deze berekening, gemiddeld **circa 130.200 kWh per jaar** opleveren.
- De installatie zal door een nog te selecteren **Achterhoekse installateur worden aangelegd**. Hiermee investeert u ook in de lokale economie en werkgelegenheid.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt **verkocht aan AGEM**.
- **AGEM is ook de beoogde energieleverancier** voor de leden. De AGEM betaalt de coöperatie BerkellandEnergie jaarlijks een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en een maatschappelijke bijdrage** per lid van de coöperatie die klant zijn of worden van AGEM. Van leden die geen klant bij AGEM willen worden, vraagt de coöperatie jaarlijks een compensatie van € 25,-
- De maatschappelijke bijdrage van AGEM per klant is bedoeld om een **leefbaarheidsfonds** voor Eibergen / Rekken te voeden. leden bepalen jaarlijks waar deze bijdrage aan besteed gaat worden.
- U betaalt op basis van een nieuwe belastingregeling **15 jaar lang geen energiebelasting** over de door uw panelen opgewekte hoeveelheid elektriciteit. Voor 2017 is dit 12,2 cent per kWh (incl. BTW). Dit voordeel wordt verrekend met uw jaarafrekening. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks door het parlement in de belastingwetgeving vastgesteld .
- De **teruggave van de energiebelasting kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden / onderneming aan energiebelasting betaalt**. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen.
- Doordat de provincie Gelderland een subsidie verstrekt van 20% van de investeringskosten, en u als lid geen energiebelasting betaalt over de door uw panelen hoeveelheid opgewekte elektriciteit, is er sprake van een **zeer aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd**, vergelijkbaar met het plaatsen van zonnepanelen op uw eigen dak.
- Omdat de AGEM de maatschappelijk bijdrage van € 24 per klant per jaar verstrekt en deze de eerste 3 jaar verdubbeld, is **het rendement via de coöperatie het hoogst als de leden klant van AGEM worden**. In de berekening van de kosten en opbrengsten per certificaat is dit als uitgangspunt aangenomen.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name:
 - De administratie van de coöperatie door een administrateur
 - Eventuele vergader- en bestuurskosten
 - Kosten voor een opstalverzekering, onderhoud/servicecontract
 - Kosten van de netwerkbeheerder
- De **opstalverzekering** wordt afgesloten bij een verzekeraar voor zonnepanelen.
- De coöperatie sluit een **servicecontract** af, waarbij zaken als storingservice, van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand), vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De paneelprijs bestaat uit de **investering in zonnepanelen , een post reservering en werkkapitaal**. Na realisatie van de installatie is een groot deel van de post reservering en werkkapitaal wellicht niet meer nodig. **De leden bepalen samen** of een deel van deze post wordt uitgekeerd of als reserve wordt aangehouden.



Voorbeeld

Coöperatie
BerkellandEnergie



Deelnemer:

- Heeft bijvoorbeeld een jaarverbruik van circa 3.500 kWh
- Wil deelnemen met 5 certificaten in het project
- Is/wordt klant van AGEM

5 certificaten x €260 = €1.300

Winstdeling, hoogte door ALV te bepalen (indicatie: 5 x circa € 2,00 = € 10,00 / jr)

Maatschappelijk bijdrage (indicatie: 5 x circa € 2,60 = € 13,- /jr)

Coöperatie geeft opwekking van het lid door aan AGEM (5 x circa 242 kWh = 1.210 kWh)

Maatschappelijke bijdrage + vergoeding stroomafname aan de Coöperatie

Verrekening energiebelasting korting à € 0,122 (incl. BTW) x 1.210 kWh = € 148 / jr



Schematische voorstelling van de geldstromen in dit postcoderoosproject.

6. Over de Coöperatie BerkellandEnergie

- U investeert via de Coöperatie BerkellandEnergie U.A. U.A. betekent: Uitsluitend Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatielieden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie.
- De coöperatie is de **uitgevende instelling van de certificaten**.
- **De coöperatie BerkellandEnergie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie**. De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel. Iedereen die certificaten bezit, wordt lid van de coöperatie en heeft in de ledenvergadering één stem per certificaat voor besluiten betreffende de installatie van dit project. Voor andere zaken betreffende de coöperatie BerkellandEnergie heeft u één stem.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Zodra de coöperatie het project heeft gerealiseerd wordt een eerste **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene ledenvergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie **elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op gemiddeld 242 kWh per certificaat. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting op uw energiebelasting aan bij AGEM. Deze korting wordt verrekend met uw jaarafrekening.
- **U mag uw certificaten altijd verkopen**, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier

weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan een ieder binnen het postcodegebied te verkopen.

7. Financiële toelichting.

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die je via het collectieve zonnedak opwekt levert circa 12,2 cent korting thuis op aan energiebelasting (incl. BTW). Daarvan uitgaande is de opbrengst per certificaat van circa 242 kWh ruim € 29,90 per jaar incl. BTW (gemiddeld over een periode van 15 jaar). Na 15 jaar is dit circa € 449,- per paneel.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met AGEM een stroomprijs afspreken die voor de komende 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,8%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijzen gecalculeerd.
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de stroomopbrengst, de uitkering post onvoorzien en de kosten om de coöperatie en de installatie “draaiende te houden”.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- De installatie heeft uiteraard een restwaarde. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar kan de coöperatie zelf beslissen of zij doorgaat met de exploitatie van de zonnepanelen of met de dakeigenaar afspraken maakt over een overname.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Kosten / opbrengst per certificaat	
Koop certificaat	€ 260,00 – / –
Opbrengsten per certificaat	
Teruggave energiebelasting in 15 jaar	€ 449,00
Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar	€ 49,00
Geschatte restwaarde installatie na 15 jaar	<u>P.M.</u>
Totaal opbrengsten na 15 jaar	€ 503,00 +/- ←
Winst per certificaat (503-260)	€ 243,00

Daarnaast blijft er als rendement voor een leefbaarheidsdoel naar verwachting € 39,00 per certificaat over.

8. Risico analyse

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen / 50 leden te werven.	In dat geval vindt het project geen doorgang. Het minimum aantal panelen dat de coöperatie wil plaatsen is minimaal 350. Met dit aantal is een rendabele exploitatie mogelijk. 50 leden is een voorwaarde voor provinciale subsidie [draagvlak]
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare panelen (538).	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek naar extra zonnedaken om het project uit te breiden.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit, geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een energieovereenkomst van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Overstappen naar AGEM als energieleverancier is uitgangspunt, maar is niet verplicht. In het hoofdstuk 'Overstappen naar AGEM als energieleverancier' wordt dit nader toegelicht.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar. Voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energieprijzen veranderen	De energieprijzen veranderen. Voor de eerste 5 jaar wordt gerekend met een constante energieprijzen, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijzen wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. (De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren)
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Het dak is recent vernieuwd en op korte termijn verwachten wij geen dakonderhoud. Voor eventuele gedeeltelijke dak vernieuwing is rekening gehouden in de businesscase.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met De Huve en met Martin Koopman. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

9. Overstap naar AGEM als energieleverancier

De doelstellingen van de coöperatie BerkellandEnergie en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM bevordert onze initiatieven door kennis en ervaring te delen en door **jaarlijks de maatschappelijke bijdrage per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld!** Daarnaast levert AGEM Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dus dat u klant van AGEM moet zijn of worden. AGEM zorgt er dan ook voor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemende klanten wordt verrekend.

AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM als energieleverancier. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee

te doen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energieneutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van ons mooie initiatief nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met ons de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Indien u deze boete aan AGEM doorgeeft krijgt u van AGEM een éénmalige vergoeding ter hoogte van deze boete met een maximum van € 100,-

2. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie Berkelland Energie niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor de maatschappelijke bijdrage die de coöperatie anders van AGEM zou krijgen zelf aan de coöperatie te betalen. Op deze manier draagt elke deelnemer op dezelfde manier bij aan het resultaat. Indien u geen klant wordt van AGEM dient u er ook rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. De coöperatie Berkelland Energie of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

10. Stappenplan na de informatie bijeenkomst

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Zo spoedig mogelijk verzamelen van de ingevulde interesseformulieren van beoogde deelnemers
- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten en energiecontracten
- Afsluiten van benodigde overeenkomsten
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden
- Offertes aanvragen en selecteren leverancier zonne-energie installatie
- Monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk
- *Genieten van groene stroom*

11. Slotopmerkingen.

- Indien u al zelf zonnepanelen op uw dak heeft kunt u ook meedoen: dan kunt u certificaten bijkopen tot uw eigen elektriciteitsverbruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.
- Ondernemers kunnen ook meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen.
- Deelnemers dienen te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3x80 ampère). Dit is de standaardaansluiting bij een normaal huishouden.
- Gegevens in deze brochure zijn indicatief en zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

Voor inlichtingen kunt u:

– mailen naar: info@berkellandenergie.nl

of

– de websitebezoeken : www.berkellandenergie.nl



Bijlage:

Interesseformulier

voor deelname in het collectief zonne-energieproject DEE met energiecoöperatie BerkellandEnergie

Hartelijk dank voor uw belangstelling om gezamenlijk een zonne-energieproject in Eibergen-Rekken (DEE) te realiseren.

Indien u interesse hebt en overweegt deel te nemen, dan kunt u hieronder uw gegevens invullen. Dit verplicht u niet tot definitieve afname van het aantal opgegeven certificaten. Door invullen en inleveren van dit formulier bij de Coöperatie BerkellandEnergie krijgt u voorrang bij de definitieve uitgifte van de certificaten. Tevens wordt uw inschrijving gebruikt voor de aanvraag van subsidie bij de provincie Gelderland.

Er zijn voor dit project in totaal circa 538 certificaten beschikbaar. Indien er voor meer certificaten wordt ingeschreven dan er beschikbaar zijn, zal de coöperatie deze verdelen op volgorde van inschrijving en voldoende deelnemers per project. Voor de overige behoefte zal dan binnen dezelfde postcode een ander geschikt dak worden gezocht.

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

E-mailadres : _____

Telefoonnummer : _____

Datum : _____

Wilt u aangeven hoeveel panelen / certificaten u overweegt aan te schaffen

(1 certificaat per paneel à € 260,-) : _____

(tip: deel uw jaarlijks stroomverbruik door 242 kWh = aantal benodigde panelen om energieneutraal te worden)

Wilt u geen zonnepanelen kopen, maar wel lid worden van de coöperatie? Ja / Neen (*

(* Indien u 'Neen' hebt doorgestreept wordt u lid van de Coöperatie BerkellandEnergie en ondersteunt u dit project met een eenmalige bijdrage van € 50,-.